



اسناد و مدارک مناقصه

اجرای کلیه عملیات حفظ و نگهداری و پاک سازی، نظافت و ساماندهی فضای سبز

شرکت سهامی عام سیمان سال ۱۴۰۵

اینجانب با علم و آگاهی و مطالعه کامل و دقیق کلیه اسناد مناقصه و با قبول تمامی شرایط مندرج در آن اقدام به شرکت در مناقصه و ارائه قیمت می نمایم.

مشخصات پیمانکار:		
شماره ثبت/ نام پدر:	شناسه ملی/کد ملی:	کد اقتصادی/ تاریخ تولد:
آدرس:	کد پستی:	تلفن:
صاحبان امضاء طبق آخرین تغییرات شرکت:		

مهر و امضاء

موضوع مناقصه:

اجرای کلیه عملیات حفظ و نگهداری و پاک سازی، نظافت و ساماندهی فضای سبز متعلق به شرکت سهامی عام سیمان اصفهان بالغ بر ۲۵۰,۰۰۰ مترمربع شامل محوطه جنگلی و چمن باشگاه ورزشی و محوطه باشگاه و درخت و فضای باغچه و گل کاری و نگهداری مزرعه مهیار و انجام کلیه امور مرتبط با فضای سبز و مورد نیاز شرکت سیمان اصفهان طبق خدمات مشروح در زیر و نظر دستگاه نظارت.

تبصره: ساعات حضور پیمانکار طبق نظر دستگاه نظارت تعیین می گردد و پیمانکار موظف به رعایت آن می باشد.

مدت انجام موضوع مناقصه:

مدت این قرارداد از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۱ لغایت ۱۴۰۶/۰۴/۳۱ به مدت یک سال شمسی می باشد که در صورت اتمام قرارداد پیمانکار مکلف می باشد با درخواست کارفرما به مدت ۲ ماه با قیمت مندرج در این قرارداد به کار خود ادامه دهد در غیر این صورت سپرده حسن انجام کار پیمانکار ضبط میگردد.

تضمین شرکت در مناقصه:

تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که باید به یکی از روش های زیر به نفع شرکت سیمان اصفهان تسلیم گردد.

(۱) چک صیادی بدون قید و شرط با عنوان پرداخت دیون ثبت گردد.

(۲) واریز مبلغ مربوطه به شماره حساب ۱۰۲۵۱۸۰۶۰۰۰۷ IR۲۸۰۱۹۰۰۰۰۰۰۰۰ بانک صادرات ایران

(۳) ضمانتنامه بانکی

(۴) نامه تایید واحد مالی سیمان اصفهان در صورت داشتن مطالبات

مشخصات شرکت: شرکت سهامی عام سیمان اصفهان شناسه ملی: ۱۰۲۶۰۱۰۱۰۲۷

آدرس: اصفهان - شهر ابریشم - کارخانه سیمان اصفهان - تلفن: ۰۳۱۳۷۸۸۵۱۰۰ کد پستی: ۸۱۷۸۹۷۹۸۷۴

اسناد و مدارک مورد نیاز ارائه قیمت:

- ✓ در پاکت (الف) تضمین شرکت در مناقصه بنام شرکت سیمان اصفهان.
- ✓ در پاکت (ب) اسناد مناقصه و قیمت پیشنهادی
- ✓ در پاکت (ج) رزومه کاری، آگهی تغییرات، اساسنامه شرکت، گواهی صلاحیت ایمنی پیمانکار و.....
- ✓ مدت اعتبار پیشنهادات ارائه شده حداقل دوماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهادات می باشد.
- ✓ تمام اسناد مناقصه، باید به مهر و امضای مجاز تعهدآور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت حداکثر تا پایان ساعت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ تسلیم شود و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۹۰۴۵۲۳۳۰۰ تماس حاصل فرمائید.
- ✓ نشانی محل تسلیم پیشنهادات: اصفهان، اتوبان ذوب آهن جاده شهر ابریشم خیابان توحید کارخانه سیمان اصفهان ساختمان اداری، واحد دبیر خانه تلفن: ۰۳۱-۳۷۸۸۵۱۰۰ و ۰۳۱-۳۷۸۸۵۲۰۰ داخلی ۱۳۰ - فاکس: ۰۳۱-۳۷۸۸۵۴۵۴

کلیه مدارک مطالعه شد و مورد تایید می باشد

مهر و امضای پیشنهاد دهنده



شرایط شرکت در مناقصه:

- (۱) مناقصه گذار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای ارائه شده مختار است. برندگان اول و دوم مناقصه بر اساس آئین نامه معاملات شرکت و دیگر مقررات و حسب نیاز تجزیه بهای ارائه شده توسط پیشنهاد دهنده، تعیین می شوند.
- (۲) مناقصه گذار در واگذاری تمام خدمات به یک پیشنهاد دهنده و یا واگذاری بخشهایی از خدمات و فعالیتهای موضوع مناقصه به چند پیشنهاد دهنده مختار می باشد.
- (۳) هر گاه اطلاع حاصل شود پیشنهاد دهندگان باهم تباری کرده اند علاوه بر اقدامات قانونی تباری کنندگان از فهرست مناقصه گذار حذف می گردند.
- (۴) چنانچه پاکت های پیشنهادی به هر دلیل و تحت هر عنوان، به غیر از دبیرخانه شرکت، به مراجع غیر ذیربط دیگر تسلیم و یا ارسال گردد، این امر به منزله عدم تحویل پیشنهاد تلقی خواهد شد و دستگاه مناقصه گذار هیچگونه مسئولیتی در این خصوص بعهده نخواهد داشت. لازم به ذکر است پیشنهاد دهنده در مناقصه پس از تحویل پاکتها به دبیر خانه رسید اخذ نماید.
- (۵) در صورت وجود ایراد (به تشخیص اعضای محترم پاکات) در پاکت «الف» که تضمین شرکت در مناقصه میباشد (اعم از داشتن خط خوردگی بروی چک، ناخوانا بودن شماره های بروی چک، ثبت نبودن آن، اینکه چک بنام شخص باشد و اسناد مناقصه بنام شرکت تکمیل شده باشد و یا برعکس و) پاکت «ب» و پاکت «ج» مفتوح نشده و از شرکت در مناقصه حذف خواهد شد (لازم بذکر است که در صورت گرفتن ضمانت نامه بانکی باید مدت اعتبار آن سه ماه باشد، در غیر اینصورت حذف خواهد شد)
- (۶) پس از سپری شدن مهلت اخذ پاکت ها، مناقصه گذار در رد یا قبول پیشنهادهای مختار خواهد شد.
- (۷) به پیشنهادهای ناقص، مشروط، مبهم و مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- (۸) هزینه انتشار آگهی در روزنامه منتخب برای یک نوبت بعهده برنده مناقصه می باشد.
- (۹) پیشنهاد دهندگان مکلف می باشد قبل از ارائه قیمت از محل مناقصه گذار و شرایط و نحوه انجام کار بازدید نموده و با علم و اطلاع و آگاهی کامل از موضوع، نسبت به ارائه قیمت اقدام نماید و کلیه اختیارات قانونی را از خود سلب و ساقط می نماید.
- (۱۰) پیشنهاد شرکتها و موسسات باید مطابق آخرین روزنامه رسمی به امضاء صاحبان مجاز امضاء برسد و سمت امضاء کننده نیز باید قید گردد.
- (۱۱) پیشنهاد دهندگان پس از پایان مهلت تحویل مدارک حق انصراف نداشته و پس از تاریخ مذکور مدارک مربوطه به هیچ وجه مسترد نخواهد شد.
- (۱۲) پیشنهاد دهندگان حقیقی موظف به ارائه تصویر کارت ملی شماره کد پستی برگ ثبت نام ثنا خود و سایر مدارک مربوطه می باشند.
- (۱۳) پیشنهاد دهندگان حقوقی موظف به ارائه آخرین روزنامه رسمی تغییرات شرکت، اساسنامه خود و برگ ثبت نام ثنا می باشند.
- (۱۴) ارائه گواهی صلاحیت از معاونت درمان داشکده علوم پزشکی استان اصفهان جزء اسناد الزامی جهت شرکت در مناقصه جهت پیمانکاران می باشد و در صورت عدم ارائه و برنده شدن در مناقصه به منزله انصراف و سپرده وی ضبط و هیچ حقی برای نامبرده متصور نمی باشد.
- (۱۵) پیشنهاد دهندگان در مناقصه اذعان میدارد از نوع و مقدار کالا یا خدمات مطابق با قرارداد پیوست که جزو مستندات لاینفک مناقصه می باشد آگاهی کامل دارد.
- (۱۶) در صورت عدم احراز حداقل امتیاز بر اساس معیارهای ارزیابی بر اساس محتویات پاکت «ب» مفتوح نشده و در صورت درخواست پیشنهاد دهنده نهایتاً تا دو هفته عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد خواهد شد

گشایش پیشنهادهای و قرائت آنها و نحوه عقد قرارداد:

پس از اتمام مهلت مناقصه کلیه اسناد، ابتدا پاکت «الف» و پس از تایید، پاکت «ج» توسط کمیته بازگشایی پاکات در محل شرکت سیمان اصفهان بازگشایی می گردد و در صورت تایید برای تصمیم گیری به کمیسیون معاملات شرکت ارجاع می گردد و پس از اعلام برنده توسط کمیسیون معاملات با برنده قرارداد منعقد می گردد.

استرداد ضمانتنامه ها:

- (۱) تضمین شرکت کنندگانی که به عنوان برنده اول تا سوم انتخاب نشده باشند پس از ارزیابی و اعلام برنده مناقصه مسترد خواهد شد و سپرده دو شرکت کننده دیگر پس از عقد قرارداد با برنده اول مناقصه مسترد می گردد. (لازم بذکر است که شرکت کنندگانی که در مناقصه برنده نشده اند موظف میباشند نهایتاً طی یک ماه به شرکت سیمان اصفهان مراجعه و تضامین (اعم از چک، ضمانتنامه بانکی و...) خود را دریافت کنند و بعد از آن شرکت سیمان اصفهان هیچ گونه مسئولیتی در قبال ضمانتنامه ها نخواهد داشت)
- (۲) در صورتی که برنده مناقصه از تاریخ ابلاغ نتیجه مناقصه ظرف مدت ۷ روز به استثنای ایام تعطیل نسبت به سپردن تضامین وجه التزام تعهدات و انجام معامله حاضر نشود سپرده شرکت در مناقصه او ضبط میشود و سپرده نفرات دوم و سوم تا زمان انعقاد قرارداد با نفر اول نزد شرکت سیمان اصفهان باقی مانده و در صورت انصراف نفر اول مراتب به شخصی که پیشنهاد او در مرتبه دوم قرار دارد ابلاغ می گردد و چنانچه نفر دوم نیز از تاریخ ابلاغ نتیجه مناقصه ظرف مدت ۷ روز به استثنای ایام تعطیل نسبت به سپردن تضامین سپردن تضامین وجه التزام تعهدات و انجام معامله حاضر نگردد سپرده او هم ضبط میگردد و مراتب به نفر سوم ابلاغ و در صورت انصراف یا عدم حضور نفر سوم جهت سپردن تضامین وجه التزام تعهدات و انجام معامله ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ سپرده وی نیز ضبط و در اینصورت به تشخیص دستگاه مناقصه گذار مناقصه تجدید یا موضوع برای اتخاذ تصمیم به کمیسیون معاملات شرکت ارجاع می گردد. بدیهی است نظریه کمیسیون معاملات

کلیه مدارک مطالعه شد و مورد تایید می باشد

مهر و امضای پیشنهاد دهنده



بازرگانی در رد یا قبول هر یک از موارد فوق با در نظر گرفتن منافع شرکت حاکم بر مناقصه می باشد. (در موارد بالا جهت ارائه موضوع مناقصه به نفرات بعدی با نظر اعضاء کمیسیون معاملات با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شرکت انجام میگردد)

پیش نویس قرارداد

ماده (۱) موضوع قرارداد:

اجرای کلیه عملیات حفظ و نگهداری و پاک سازی، نظافت و ساماندهی فضای سبز متعلق به شرکت سهامی عام سیمان اصفهان بالغ بر ۲۵۰,۰۰۰ مترمربع شامل محوطه جنگلی و چمن باشگاه ورزشی و محوطه باشگاه و درخت و فضای باغچه و گل کاری و نگهداری مزرعه مهیار و انجام کلیه امور مرتبط با فضای سبز و مورد نیاز شرکت سیمان اصفهان طبق خدمات مشروح در زیر و نظر دستگاه نظارت.

تبصره یک: ساعات حضور پیمانکار طبق نظر دستگاه نظارت تعیین می گردد و پیمانکار موظف به رعایت آن می باشد.

حوزه های فضای سبز

ردیف	شرح عملیات	مترائ مربع
۱	نگهداری چمن باشگاه ورزشی (آبیاری و چمن زنی) و محوطه	۲۰,۰۰۰
۲	نگهداری درخت، درختچه، گل (فصل، رز کاری، دائم، توده کاری)	۲۵,۰۰۰
۳	نگهداری محوطه جنگلی	۱۷۵,۰۰۰
۴	نگهداری مزرعه مهیار (شهرضا) توسط ۲ نفر نیرو	۳۰,۰۰۰

ماده (۲) مبلغ قرارداد:

۱-۲) بهای انجام خدمات موضوع ماده یک قرارداد به همراه جدول تجهیزات مورد نیاز برای مدت قرارداد در مجموع برای مدت قرارداد مبلغ ریال برای تعداد نفر طبق شرایط ماده ۳ قرارداد به پیمانکار پرداخت می گردد.

۲-۲) مبلغ قرارداد نهایی بوده و کاهش و افزایش قیمت ارز و تورم و ... تاثیری در مبلغ قرارداد نداشته و تحت هیچ شرایطی مبلغ قرارداد تعدیل نخواهد شد.

۲-۳) در اجرای مفاد این قرارداد هیچگونه هزینه ای بابت ابزار و مواد مصرفی به پیمانکار پرداخت نمی گردد.

۲-۴) پیمانکار ملزم به ارائه فاکتور رسمی و ثبت شده در سامانه مودیان بوده و در صورت ارائه اسناد مثبت ۱۰٪ بابت عوارض و مالیات ارزش افزوده به مبلغ ریالی نهایی اضافه می گردد.

ماده (۳) نحوه پرداخت :

۳-۱) پیمانکار متعهد است صورت وضعیت کارکرد هر ماه به انضمام لیست پرداخت حقوق و مزایای ماه قبل کارکنان پیمانکار همچنین فیش واریز حق بیمه ماه قبل کارگران پیمانکار مطابق قانون کار که به تأیید سازمان تأمین اجتماعی رسیده باشد تحویل دستگاه نظارت نماید.

۳-۲) دستگاه نظارت، صورت وضعیت پیمانکار را از نظر تطبیق با اسناد و مدارک قرارداد کنترل کرده و در صورت لزوم اصلاح نماید و آن را در مدت حداکثر ۲ روز از تاریخ دریافت از سوی پیمانکار برای امور مالی ارسال می نماید و مراتب را نیز به اطلاع پیمانکار می رساند.

۳-۳) امور مالی صورت وضعیت پیمانکار را رسیدگی کرده و پس از کسر کلیه کسور قانونی، باقیمانده مبلغ قابل پرداخت به پیمانکار را مطابق روال جاری شرکت پرداخت نماید.

۳-۴) پرداخت مبلغ کارکرد ماهیانه پیمانکار بر اساس تعداد نفرات و کارکرد برآورد شده ماهیانه آنها که به تأیید دستگاه نظارت کارفرما رسیده باشد، پرداخت خواهد شد.

۳-۵) پیمانکار باید برای مدت دو ماه استطاعت مالی جهت پرداخت حقوق و خرج کرد کارگاه را داشته باشد و تاخیر در پرداخت صورت وضعیت ها نمی تواند مانعی برای ممانعت پیمانکار از پرداخت حقوق و خرج کرد کارگاه باشد.

تبصره دو: در صورت بروز هرگونه تاخیر در پرداخت حقوق و دستمزد کارکنان موضوع قرارداد از سوی پیمانکار، کارفرما مختار است به ازای هر روز تاخیر در پرداخت، جریمه معادل ۱۰ درصد مبلغ بالاسری مربوط به آن ماه را محاسبه و این جریمه را از محل ضمانتنامه این قرارداد و سایر مطالبات پیمانکار تادیه نماید.

تبصره سه: کارفرما مطابق با روش های اجرایی سیستم IMS نسبت به بازدید و ارزیابی دوره ای عملکرد پیمانکار اقدام نموده و گزارش مغایرت های موجود را به دستگاه نظارت اعلام تا نسبت به رفع مغایرت اقدام نماید چنانچه پیمانکار ظرف مدت یک ماه پس از اعلام منابع انسانی نسبت به رفع مغایرت اقدام اصلاحی ننماید کارفرما می تواند مطابق تبصره چهار اقدام نموده و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی در این خصوص نخواهد داشت .

تبصره چهار: در صورتی که کارفرما تشخیص دهد که پیمانکار دارای ضعف در مدیریت عملیات موضوع قرارداد می باشد و عملکرد وی منجر به بروز نارضایتی در هر مورد از تعهدات پیمانکار باشد می تواند تا سقف ۳۰ درصد از مبلغ بالاسری همان ماه وی را جریمه نماید.

کلیه مدارک مطالعه شد و مورد تأیید می باشد

مهر و امضای پیشنهاد دهنده



ماده (۴) مدت قرار داد :

مدت این قرارداد از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۱ لغایت ۱۴۰۶/۰۴/۳۱ به مدت یک سال شمسی می باشد که در صورت اتمام قرارداد پیمانکار مکلف میباید با درخواست کارفرما به مدت ۲ ماه با قیمت مندرج در این قرارداد به کار خود ادامه دهد در غیر این صورت سپرده حسن انجام کار پیمانکار ضبط میگردد.

ماده (۵) ساعات کار روزانه :

۱-۵) ساعات مجاز حضور پرسنل پیمانکار در محل کار مطابق ساعات کار پرسنل روز کار و شیفت کارخانه میباید و هرگونه نیاز به حضور مازاد صرفاً با درخواست کتبی و هماهنگی واحد نظارت کارفرما امکان پذیر میباید.

۲-۵) پیمانکار بایستی طوری برنامه ریزی نماید که همه روزه در طول مدت قرارداد تعداد نیرویی که مورد نیاز باشد را مطابق نفرات اعلامی در قرارداد سرکار حاضر نماید تا کلیه مفاد قرارداد را با تعداد نیروی قید شده انجام نماید هیچگونه وقفه و خللی در انجام خدمات موضوع قرارداد بوجود نیاید.

۳-۵) پیمانکار موظف میباید ورود و خروج روزانه نیروهای فضای سبز همراه با تاییده واحد کارگزینی را پیوست قرارداد نماید

۴-۵) ساعت مجاز تعویض لباس، تحویل گرفتن کار و تجهیزات و نماز و ناهار برای نیروهای تامین شده حداکثر تا یک ساعت میباید و نماینده پیمانکار مکلف میباید بر رعایت سقف ساعت مجاز نظارت نماید و در صورت عدم رعایت و دو نوبت تذکر به پیمانکار و عدم رعایت در نوبت سوم کارفرما می تواند مطابق تبصره چهار عمل نماید.

ماده (۶) شرایط و تعهدات پیمانکار :

۱-۶) پیمانکار متعهد به جمع آوری زباله، ضایعات، نخاله و ... از سطح فضای سبز و همچنین شاخ و برگ ها در نقاط مختلف کارخانه سیمان اصفهان و تخلیه روزانه آن می باشد.

۲-۶) پیمانکار متعهد می گردد به انجام وظایف محوله به نحوی که هیچگونه آسیبی به ماشین آلات، قطعات، خطوط، کابل های برق و سایر امکانات موجود کارفرما وارد نگردد در غیر این صورت موظف به جبران خسارات وارده طبق تشخیص دستگاه نظارت خواهد بود.

۳-۶) در صورت حمل ضایعات به معدن به ازای هر مورد مشاهده جریمه ای برابر ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در نظر گرفته می شود.

۴-۶) پیمانکار موظف به آموزش مستمر پرسنل (ایمنی، مهارت و ...) درخصوص انجام مطلوب وظائف محوله در موضوع قرارداد باهماهنگی کارفرما می باشد.

۵-۶) تهیه و تأمین مصالح، مواد شوینده، ملزومات مصرفی مورد نیاز نیروهای تمام وقت بر اساس سهمیه تعیین شده توسط دستگاه نظارت به عهده پیمانکار می باشد.

۶-۶) پیمانکار متعهد به نظارت بر حفظ و نگهداری تجهیزات، مواد اولیه مصرفی، وسایل، ماشین آلات، اثاثیه، ظروف تحویل شده بوده و در صورت قصور و ورود هرگونه خسارت، جبران خسارت برعهده پیمانکار می باشد، در غیر این صورت مورد خسارت دیده توسط کارفرما تهیه و بعلاوه ۳۰ درصد بالاسری به حساب پیمانکار منظور خواهد شد.

۷-۶) هرگونه کاهش و افزایش نیروها صرفاً با هماهنگی کارفرما ممکن است و کارفرما میتواند هر موقع صلاح بداند نسبت به کاهش و یا جابجایی نیروها اقدام نماید (هرگونه جابجایی با درخواست قسمت مربوطه صرفاً با تایید مدیر منابع انسانی و طب کار کارفرما انجام میگردد) پیمانکار مکلف میباید بلافاصله پس از دریافت ابلاغ کارفرما مبنی بر کاهش نیرو در قسمتهای مختلف و یا نیاز به جابجایی آنها نهایتاً ظرف مدت یک روز کاری و بدون هیچ گونه معطلی و اعتراض اقدام نماید.

۸-۶) جبران کلیه خسارات احتمالی به شخص و یا اشخاص حقیقی و یا حقوقی و پرسنل پیمانکار فعال در این قرارداد که طبق نظر کارفرما ناشی از قصور پرسنل پیمانکار باشد متوجه پیمانکار بوده و پیمانکار مکلف به رعایت کلیه مقررات ایمنی و دستورالعمل های ابلاغی از طرف کارفرما می باشد.

۹-۶) در صورت عدم رضایت کارفرما از هر یک از نیروهای تامین شده، پیمانکار موظف می باشد نسبت به تعویض ایشان اقدام نماید. در صورت عدم اقدام به موقع پیمانکار و ورود خسارت به کارفرما، کارفرما میتواند کلیه خسارات وارده و کلیه هزینه های انجام شده با لحاظ حداقل ۳۰ درصد بالا سری را از پیمانکار دریافت و یا از محل تضامین سپرده شده و یا سایر مطالبات پیمانکار کسر و دریافت نماید.

۱۰-۶) کارفرما بر اساس ماده ۱۳ قانون کار حق نظارت بر پرداخت به موقع حقوق و مزایای کارگران را برای خود محفوظ می داند و همچنین پیمانکار مکلف به رعایت کامل مفاد قانون کار و تأمین اجتماعی و آئین نامه ها و ضوابط مربوطه و آئین نامه های داخلی کارفرما در این خصوص خواهد بود.

۱۱-۶) پیمانکار موظف به پرداخت حقوق و مزایای پرسنل خود شامل دستمزد، اضافه کاری، عائله مندی، حق مسکن، بن کارگری، مرخصی، عیدی و سنوات نسبت به ایام کار و ... و پرداخت حق بیمه و مالیات بر اساس حقوق و کارکرد واقعی آنها پس از تایید نهایی صورت وضعیت می باشد و در غیر اینصورت کارفرما می تواند تا اجرای این ماده از پرداخت و قطعی شدن صورت وضعیت پیمانکار خودداری نماید. در صورتی که در پرداخت دستمزد کارگران تاخیری پیش آید دستگاه نظارت به پیمانکار اخطار می کند که طلب کارگران را پرداخت نماید. در صورت استنکاف پیمانکار، کارفرما می تواند دستمزد کارگران را برای ماه یا ماه هایی که صورت وضعیت آن به پیمانکار پرداخت شده است، طبق کارنامه های کارگری که در دست دستگاه نظارت است، با توجه به پرداخت های علی الحساب که به آنها شده

کلیه مدارک مطالعه شد و مورد تایید می باشد

مهر و امضای پیشنهاد دهنده



است، با حضور نماینده کارفرما و پیمانکار، از محل مطالبات پیمانکار پرداخت کند و مبلغ پرداختی را به اضافه ۳۰ درصد بالا سری به حساب بدهی پیمانکار منظور کند و در صورتی که نماینده پیمانکار، با وجود اخطار دستگاه نظارت از حضور برای پرداخت ها خودداری کند، کارفرما پرداخت مزبور را انجام می دهد، بدون این که پیمانکار حق اعتراضی بر این عمل و مبلغ پرداختی و تعداد کارگران و میزان استحقاقی آنان داشته باشد و در صورت تکرار تاخیر در پرداخت دستمزد کارگران به مدت بیش از یک ماه، برای ماهی که صورت وضعیت آن پرداخت شده است کارفرما می تواند پیمان را فسخ نماید.

۱۲-۶) پیمانکار موظف می باشد موضوع قرارداد را تحت پوشش بیمه مسئولیت مدنی و حوادث به هزینه خودش قرارداد داده و یک نسخه از آن را تحویل دستگاه نظارت و واحد H.S.E نماید و در صورت بروز هرگونه حادثه و خسارت اعم از مالی و جانی برای پرسنل پیمانکار و یا هر شخص ثالث حقیقی و حقوقی دیگر، کارفرما هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۱۳-۶) پیمانکار متعهد می گردد ضمن رعایت کلیه ضوابط، قوانین، مقررات کار و تأمین اجتماعی از بکارگیری نیرو بدون عقد قرارداد یا خارج از ضوابط اداره کار و جذب افرادی که به هر دلیل منع قانونی دارند خودداری نماید و لذا در صورت مشاهده با پیمانکار برخورد قانونی خواهد شد و مسئول جبران خسارات احتمالی پیمانکار بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود.

۱۴-۶) پیمانکار موظف است در پایان قرارداد و در صورت عدم تمدید قرارداد حداکثر ظرف مدت یک ماه نسبت به تسویه حساب کامل و پرداخت حق سنوات و مرخصی سالیانه مطابق قانون کار کلیه کارکنان خود اقدام نماید و چنانچه ضرر و زیان از این بابت متوجه کارفرما گردد مبالغ مذکور به تشخیص کارفرما از محل مطالبات پیمانکار و یا تضامین و در صورت عدم تکافو از محل سایر دارایی مطالبه و تأمین خواهد شد حائز اهمیت است پرداخت صورت وضعیت سنوات و مرخصی سالانه کارکنان صرفاً در پایان قرار داد و در صورت عدم تمدید قرارداد به پیمانکار پرداخت میگردد.

۱۵-۶) پیمانکار موظف می باشد محلی که کارفرما معین می نماید جهت انبار لباس کار، کلاه و غیره تدارک دیده و به تأیید دستگاه نظارت برساند. بدیهی است این محل می تواند به صورت مشترک برای امور انبار ایشان مورد استفاده قرار گیرد.

۱۶-۶) امکانات و لوازمی که احتمالاً توسط کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می گیرد بایستی صحیح و سالم در پایان کار و یا مدت قرارداد به کارفرما مسترد گردد و مسئولیت این امر بعهده پیمانکار بوده و مسئولیت فرد خاطی نافی مسئولیت پیمانکار نخواهد بود.

۱۷-۶) پیمانکار یا نماینده او هنگام وارد نمودن کلیه وسایل و تجهیزات می بایستی صورت جنس، لوازم و ماشین آلات را به کارفرما ارائه نماید. ضمناً پیمانکار و هیچ یک از کارکنان او حق خارج نمودن هیچ نوع وسیله و ابزاری را از کارفرما نخواهد داشت و در صورتیکه پیمانکار قصد خارج نمودن وسایل و ابزار خود و یا کارفرما را از کارخانه سیمان اصفهان داشته باشد بایستی قبلاً مجوز لازم را از مدیریت شرکت اخذ و هنگام خروج آن را به درب بازرسی تحویل نماید.

۱۸-۶) پیمانکار موظف می باشد در صورت غیبت و یا مرخصی پرسنل نفرت جایگزین با مهارت و صلاحیت کافی وفق ماده یک جهت جایگزین در اختیار داشته باشد تا وقفه ای در انجام موضوع قرارداد بوجود نیاید.

۱۹-۶) چنانچه مواردی توسط دستگاه نظارت به پیمانکار اعلام گردد و در شرح قرارداد نیامده باشد ولی در نفس عمل جزء موضوع قرارداد باشد، پیمانکار ملزم به انجام آن می باشد.

۲۰-۶) پیمانکار تأیید می نماید که از کمیت، کیفیت، شرایط و محل اجرای قرارداد کاملاً مطلع می باشد و بدون هیچگونه اکراه و اجباری مبادرت به امضای قرارداد نموده است و هنگام تسلیم پیشنهاد مطالعات کافی را انجام داده و حق هیچگونه استنادی به چهل ندارد.

۲۱-۶) پیمانکار تأیید می نماید محل اجرای کار را دیده و بررسی کرده است و از وضعیت آب و هوا، بارندگی و امکان اجرای کار در فصل های مختلف سال و اطلاع کافی از سوابق اجرای کار و در نظر گرفتن مدت اجرای کار اطلاع یافته است.

۲۲-۶) پیمانکار تأیید می نماید از قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه های اجتماعی، مالیات ها، عوارض، و دیگر قوانین و مقررات، که تا تاریخ تسلیم پیشنهاد معمول و مجرا بوده است، کاملاً مطلع بوده و متعهد است که همه آنها را رعایت نماید و در هر حال، مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده بر عهده پیمانکار است.

۲۳-۶) پیمانکار تأیید می نماید در تهیه پیشنهاد قیمت، سود مورد نظر خود و تمام هزینه های ناشی از مفاد بند های بالا را در نظر گرفته و بعداً از هیچ بابت، حق درخواست اضافه پرداختی ندارد.

۲۴-۶) هزینه و تأمین غذای کارکنان پیمانکار بعهده پیمانکار می باشد و در صورتی که توسط کارفرما تأمین شود کلیه هزینه های آن از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.

۲۵-۶) ایاب و ذهاب پیمانکار و هزینه های مرتبط با آن به عهده پیمانکار می باشد.

خطوط ارتباطی:

۲۶-۶) پیمانکار موظف است به منظور ایجاد ارتباط دو سویه یک نفر نماینده و تعداد مشخصی سرکارگر تعیین و ضمن تقسیم کار و وظایف هر یک، آنان را به نماینده کارفرما معرفی نماید این تعداد سرکارگر جزء تعداد تعریف شده بند لحاظ گردیده اند.

کلیه مدارک مطالعه شد و مورد تأیید می باشد

مهر و امضای پیشنهاد دهنده



۶-۲۷) پیمانکار موظف است نسبت به تهیه یک خط تلفن (ترجیحاً موبایل) به منظور تسهیل در برقراری ارتباط در مواقع اضطراری در طی ۲۴ ساعت شبانه روز اقدام نموده و شماره تلفنهای مذکور را کتباً به اطلاع دستگاه نظارت و نماینده کارفرما برساند.

نیروی انسانی :

۶-۲۸) پیمانکار موظف است در انتخاب پرسنل خود نهایت دقت را به عمل آورده و از نیروهایی استفاده نماید که همواره شئونات اسلامی را رعایت نموده و دارای ظاهری مرتب باشند . در صورت تخلف هر یک از پرسنل مزبور ، پیمانکار موظف است نفر یا نفرات خاطی را با نفرات جانشین مورد قبول کارفرما تعویض نماید.

۶-۲۹) پیمانکار به هیچ عنوان حق بکارگیری شاغلین کارفرما را ندارد. مگر اینکه رابطه کاری خود را شرکت سیمان اصفهان قطع کرده باشند.

۶-۳۰) پیمانکار مجاز به بکارگیری اتباع خارجی و افرادی که بکار گیری آنها منع قانونی دارد نمیشود.

۶-۳۱) پیمانکار موظف و متعهد می گردد تا بر اساس قانون کار جمهوری اسلامی ایران و مقررات داخلی کارفرما نسبت به پرداخت حقوق و مزایای پرسنل خود شامل دستمزد، اضافه کاری ، حق اولاد (کمک عائله مندی) ، نان و مسکن ، بن کارگری ، مرخصی ، پرداخت حق بیمه و مالیات بر اساس حقوق و کارکرد واقعی، عیدی، هزینه خدمات درمانی یا بیمه های اجتماعی، سنوات کاری ، هزینه نوبت کاری و اجرای آخرین مصوبات و قوانین مربوطه و غیره پرسنل خود آشنایی کامل داشته و بصورت ماهانه اقدام نماید.

۶-۳۲) پیمانکار متعهد به رعایت پرداخت حداقل دستمزد و مزایای کامل طبق قانون کار ، و پرداخت سایر فوق العاده ها و مزایا و همچنین افزایش حقوق سالانه و محاسبه پایه سنوات طبق مصوبه شورای عالی کار می باشد و پیمانکار موظف است کارفرما را از چگونگی اجرای موارد فوق و پرداخت های پیمانکار به نحو کامل و مشخصی مطلع نماید.

۶-۳۳) پیمانکار موظف است در انجام خدمات تحت قرارداد از نیروهای واجد شرایطی که دارای صلاحیت کاری و اخلاقی و سلامت کامل جسمانی و روانی مورد تأیید کارفرما باشند استفاده نماید.

۶-۳۴) پیمانکار موظف است در مورد رعایت حسن سلوک و نکات ایمنی و لزوم رعایت مقررات و انضباط کارگاهی مراتب را به کلیه کارکنان خود ابلاغ نماید. ضمانت حسن اجرای این موارد بعهده پیمانکار می باشد.

۶-۳۵) پیمانکار موظف است در اجرای کارها و وظایف تحت قرارداد دستورالعمل های کتبی و شفاهی ناظرین مربوطه را انجام دهد.

۶-۳۶) پیمانکار موظف است پرسنل خود را تحت نظارت مسئول اجرائی و نماینده رسمی خود (که حداقل دارای ۵ سال سابقه مرتبط با کار موضوع این قرارداد داشته باشد) را به کارفرما معرفی نماید.

۶-۳۷) پیمانکار باید پیش از آغاز عملیات، شخص واجد صلاحیتی را که مورد قبول دستگاه نظارت باشد به عنوان نماینده تام الاختیار خود جهت نظارت بر انجام موضوع قرارداد و دستورالعمل های ابلاغی شامل اجرایی و عملیاتی و پیگیری های لازم و ارتباط با کارفرما کتباً معرفی نماید و بدیهی است هزینه نماینده معرفی شده بعهده پیمانکار بوده و هیچگونه هزینه ای بابت آن پرداخت نخواهد شد.

۶-۳۸) کارفرما در قبال کارکنان پیمانکار هیچگونه تعهد و مسئولیتی مبنی بر استخدام نخواهد داشت .

۶-۳۹) در صورت نیاز به نفرات بیشتر جهت انجام خدمات موضوع قرارداد مبلغی مازاد بر مبلغ اعلامی به پیمانکار پرداخت نمی گردد و پیمانکار مکلف می باشد نیروی کافی جهت انجام خدمات تامین نماید.

۶-۴۰) در صورتی که نیروهای تامین شده این قرارداد در موعد بازنشتگی به دلیل فعالیت در مدت این پیمان مشمول قانون سخت و زیان آور گردند، پرداخت فیش ۴ درصد حق بیمه مذکور برای مدت این قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

البسه و لوازم ایمنی کارکنان پیمانکار :

۶-۴۱) پیمانکار طبق قانون کار موظف به تأمین و تهیه لباس کار، کفش مناسب و دیگر البسه مورد نیاز خدمات موضوع قرارداد طبق قانون کار با هماهنگی کارفرما و تأیید واحد H.S.E میباشد و هزینه تامین به عهده پیمانکار میباشد.

✓ تهیه و تامین وسایل و ابزارآلات مورد نیاز و لباس کار غیرهمرنگ با پرسنل کارفرما طبق نظر کارفرما و کفش و کلاه ایمنی ماسک طبی و یا فیلتر دار، دستکش مناسب کار و سایر وسایل مورد نیاز برای کلیه نیروها به شرح زیر میباشد:

✓ لباس کار غیر هم رنگ با پرسنل کارفرما جهت هر نفر دو دست در سال

✓ کفش ایمنی جهت هر نفر یک جفت در سال و مازاد بر حسب نیاز

✓ کلاه حصیری جهت هر نفر یک کلاه و اضافه بر آن بر حسب نیاز با در نظر گرفتن استهلاک

✓ ماسک فیلتردار (استاندارد) مقدار بر حسب تعداد مورد نیاز تا پایان قرارداد جهت هر نفر یک عدد در هر ماه

✓ ماسک طبی بر حسب تعداد مورد نیاز تا پایان قرارداد در محل های اداری جهت هر نفر چهار عدد در هر ماه

✓ دستکش کار بر اساس سهمیه تعیین شده توسط دستگاه نظارت یک جفت در هر ماه با در نظر گرفتن پنج جفت مازاد به جهت استهلاک ناشی از کار.

✓ دستکش لاستیکی بر اساس سهمیه تعیین شده توسط دستگاه نظارت به تعداد پانزده جفت در سال

کلیه مدارک مطالعه شد و مورد تأیید می باشد

مهر و امضای پیشنهاد دهنده



✓ پیمانکار موظف است نسبت به نظارت کامل بر استفاده نیروها از تجهیزات و لوازم حفاظت فردی و آموزش کافی به نیروهای تحت پوشش خود بوده و در صورت عدم استفاده و وقوع حوادث احتمالی پاسخگویی به‌عهده پیمانکار می‌باشد.

✓ کلیه کارکنان پیمانکار موظف به پوشیدن البسه و استفاده از لوازم ایمنی مرتبط با نوع کار بوده و پیمانکار مسئول اجرای صحیح و کامل این بند می‌باشد.

تجهیزات ، مصالح ، ملزومات :

۴۲-۶) پیمانکار مکلف به تامین و تحویل کلیه ماشین آلات، تجهیزات و ادوات و وسایل نقلیه مورد نیاز به شرح جدول ذیل بصورت صحیح و سالم می‌باشد.

جدول تجهیزات و ماشین آلات و ابزار آلات مورد نیاز فضای سبز در مدت قرارداد

ردیف	نوع تجهیزات و ماشین آلات و ابزار آلات	تعداد	قیمت کل ریال	ردیف	نوع تجهیزات و ماشین آلات و ابزار آلات	تعداد	قیمت کل ریال
۱	تراکتور گلدانی	۲ دستگاه	۱۳	۱۳	گاری چهار چرخ	۲ دستگاه	
۲	تراکتور ۴۷۰	۱ دستگاه	۱۴	۱۴	سم پاش پستی ۲۰ لیتری	۱ دستگاه	
۳	اره موتوری (چوب بر) بزرگ و کوچک	۲ دستگاه	۱۵	۱۵	چمن زن تراکتوری	۱ دستگاه	
۴	اره موتوری (شمشاد زن)	۱ دستگاه	۱۶	۱۶	چمن زن	۳ دستگاه	
۵	سم پاش فرغونی ۱۰۰ لیتری	۱ دستگاه	۱۷	۱۷	قیچی باغبانی	۳ عدد	
۶	سم پاش پشت تراکتوری	۱ دستگاه	۱۸	۱۸	بیلچه	۵ عدد	
۷	خیش تراکتور	۱ دستگاه	۱۹	۱۹	بیل	۱۰ عدد	
۸	دنده (شیار کش) تراکتور	۱ دستگاه	۲۰	۲۰	شن کش	۵ عدد	
۹	تیلر (روتیواتور) تراکتور	۲ دستگاه	۲۱	۲۱	قیچی هرس دسته بلند	۱ عدد	
۱۰	چیزل (زیر شکن)	۱ دستگاه	۲۲	۲۲	فورغون	۴ عدد	
۱۱	نهر کن	۱ دستگاه	۲۳	۲۳	چار دنده	۵ عدد	
۱۲	حاشیه زن	۱ دستگاه	۲۴	۲۴	شیلنگ یک اینچ ۵۰ متری	۷۰۰ متر	

۴۳-۶) کلیه هزینه های تجهیزات، ماشین آلات و وسایل نقلیه شامل قطعات مصرفی، هرگونه تعمیرات کلی و جزئی و بیمه نامه و هرگونه هزینه لازم جهت بهره برداری از این وسایل جهت انجام موضوع قرارداد به‌عهده پیمانکار بوده و در صورت تامین تجهیزات و ماشین آلات درج شده در جدول بالا از طرف کارفرما، کلیه هزینه ها در صورت حساب فی مابین پیمانکار و کارفرما لحاظ و از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر می‌گردد؛ شایان ذکر است هزینه ی هرگونه تعمیرات کلی و جزئی خرید قطعات مصرفی به‌عهده پیمانکار می‌باشد.

۴۴-۶) تامین سوخت مصرفی شامل بنزین، گازوئیل و روغن ماشین آلات پیمانکار به‌عهده او و با هزینه نامبرده می‌باشد و کارفرما در صورت نیاز در حد امکان مساعدت های لازم را بعمل خواهد آورد. در صورت تامین سوخت توسط کارفرما کلیه هزینه های مربوطه از صورت وضعیت پیمانکار کسر می‌گردد .

۴۵-۶) پیمانکار مکلف می‌باشد در صورت خرابی هر یک از ماشین آلات و وسایل نقلیه و ادوات مورد نیاز سریعاً نسبت به تعمیر و یا جایگزینی آن اقدام نماید در غیر اینصورت کارفرما راساً نسبت به تعمیر و یا تامین وسیله معیوب اقدام نموده و کلیه هزینه های انجام شده را به‌علاوه ۳۰ درصد بالاسری از پیمانکار دریافت خواهد کرد.

۴۶-۶) تامین آب (در صورت نبود آب در شرکت، به صورت تانکر خریداری گردد)، سم کود و بذر و همچنین نگهداری و تعمیر پمپ های آب در طول مدت قرارداد به‌عهده پیمانکار می‌باشد.

تعهدات بهداشتی ؛ ایمنی و زیست محیطی پیمانکار :

۴۶-۶) پیمانکار ضمن آنکه ملزم به رعایت کلیه مقررات و دستورالعمل های زیست محیطی و ایمنی بهداشتی ابلاغی از طرف کارفرما می‌باشد موظف است جهت رعایت ضوابط مندرج در این دستورالعمل ها نسبت به معرفی یک نفر کارشناس H.S.E (دارای تایید صلاحیت) بغیر از نماینده شرکت خود را به کارفرما معرفی نماید.

۴۷-۶) با توجه به صنعتی بودن محل کار و نیاز به دقت، تخصص و مهارت بالا ، پیمانکار متعهد می‌گردد که کلیه کارهای محوله را به نحو احسن و در اسرع وقت با استفاده از نیروهای مجرب و متخصص طبق نظر و نیاز دستگاه نظارت و مطابق با استاندارد و با رعایت کلیه قوانین و مقررات جاری به انجام برساند .

۴۸-۶) پیمانکار ملزم به رعایت کلیه مقررات ایمنی ، حفاظتی و رعایت مسائل کار در شب و روز و بکارگیری وسایل حفاظت فردی و جمعی کار بوده و در صورت وقوع حادثه پیمانکار شخصاً پاسخگو و مسئول عواقب قانونی می‌باشد . کارفرما هیچگونه تعهدی نسبت به تهیه لوازم ایمنی و وسایل حفاظتی مذکور و همچنین هیچگونه مسئولیتی در قبال مسائل ناشی از عدم اجرای مقررات ایمنی از طرف پیمانکار و عوامل وابسته به آن ندارد .

۴۹-۶) مسئولیت هر گونه خسارت ، صدمه جانی یا مالی که در نتیجه فعل و یا ترک فعل یا قصور پیمانکار و یا کارکنان و نمایندگان او در جریان این قرارداد به هر شخص اعم از کارکنان پیمانکار و یا کارفرما و یا اشخاص ثالث وارد گردد منحصرأ به عهده پیمانکار بوده و پیمانکار متعهد می‌گردد که کارفرما را در قبال هرگونه ادعای خسارت و دعاوی مربوطه مصون بدارد .

کلیه مدارک مطالعه شد و مورد تایید می‌باشد

مهر و امضای پیشنهاد دهنده



۵۰-۶) پیمانکار تعهد می نماید که افراد خود را با طرز بکار بردن وسایل آتش نشانی موجود در محل آشنا نموده تا در صورت بروز حوادث و اتفاقات بتوانند از آن استفاده نمایند.

۵۱-۶) پیمانکار موظف است نسبت به ارائه گزارش کلیه حوادث و اتفاقات به صورت روزانه به دستگاه نظارت اقدام نماید.

۵۲-۶) حضور نماینده پیمانکار یا هر یک از متخصصین مربوطه در جلساتی که ممکن است از طرف کارفرما برگزار گردد ضروری می باشد.

۵۳-۶) پیمانکار مکلف به رعایت دستورالعمل های الحاقیه H.S.E که جزء لاینفک قرارداد هست می باشد.

۵۴-۶) در صورتیکه شرکت پیمانکار بنا به تشخیص دستگاه نظارت و واحد ایمنی فنی و مرکز بهداشت تعهدات مربوط به موضوع قرارداد و موازین آیین نامه حفاظت فنی و بهداشت کار را رعایت ننماید، از سوی دستگاه نظارت و واحد ایمنی فنی و مرکز بهداشت کار اخطاریه کتبی به شرح زیر دریافت می نماید.

الف: در صورت دریافت اخطار کتبی برای نوبت اول، ۲ درصد از بالا سری صورت وضعیت ماهیانه آن شرکت کسر خواهد شد.

ب: در صورت دریافت اخطار کتبی برای نوبت دوم، ۴ درصد از بالا سری صورت وضعیت ماهیانه آن شرکت کسر خواهد شد.

ج: در صورت دریافت اخطار کتبی برای نوبت سوم، ۱۰ درصد از بالا سری صورت وضعیت ماهیانه آن شرکت کسر و قرارداد فسخ میگردد.

۵۵-۶) پیمانکار، کارفرما را در مقابل هرگونه خسارات ناشی از عدم انجام تعهدات و صدمات وارده اعم از جانی و مالی که در نتیجه انجام فعل و یا ترک فعل پیمانکار یا پرسنل او به هر شخص اعم از پیمانکار، پرسنل وی و یا اشخاص ثالث و یا کارکنان، اموال و ماشین آلات کارفرما وارد گردد بری الذمه می داند، در هر صورت پیمانکار در مقابل کارفرما، اشخاص ثالث و کارکنانش مسئولیت مدنی خواهد داشت. ضمناً پیمانکار در طول قرارداد مسئول کامل عملیات کارگران خود بوده و متعهد میگردد که کلیه پرسنلی که برای انجام این قرارداد از طرف او تعیین میشوند مقررات ایمنی، بهداشت، انضباط کاری و جلوگیری از بروز حریق و امثالهم را به نحو کامل رعایت نمایند. بدیهی است مسئولیت جبران هرگونه خسارت که از این راه متوجه کارفرما گردد مستقیماً بعهده پیمانکار خواهد بود.

۵۶-۶) چنانچه بروز هرگونه حادثه ناشی از کار منجر به مصدومیت، نقص عضو و یا فوت مصدوم گردد و مراجع قضایی، شرکت سپاهان اصفهان را مقصر تلقی نمایند، پیمانکار می بایست کلیه خسارات وارده احتمالی را پرداخت و حق اعتراض بعدی را از خود سلب می نماید و بدین ترتیب کارفرما در کلیه موارد بری الذمه شناخته می شود.

۵۷-۶) پیمانکار ملزم می باشد کلیه مفاد قانون کار جمهوری اسلامی ایران خصوصاً تبصره یک ماده ۱۳ قانون کار را در مورد کارکنان خود اعمال نماید. به عبارتی پیمانکار گواهی و تأیید مینماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه تأمین اجتماعی و الزامات آنها را در مورد کارکنان خود رعایت نماید. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود و پیمانکار حق هرگونه اعتراض بعدی را از خود ساقط می نماید.

۱) شرح خدمات نگهداری فضای سبز:

- ✓ نگهداری و ترمیم چمن های باشگاه ورزشی و کلیه عملیات زراعی در جهت حفظ و نگهداری چمن های واقع در مناطق مختلف کارخانه، ورزشگاه، زمین تراب، لچکی ها و قطعات پراکنده فضای سبز کارخانه به نحوی که همواره از شادابی و کیفیت و نظافت مطلوب برخوردار باشد.
- ✓ آبیاری منظم کلیه قسمت های فضای سبز موجود در کارخانه متناسب با درجه حرارت هوا بطوریکه هیچ گاه دچار خشکی و تنش حرارتی نگردد.
- ✓ چمن زنی: به منظور حفظ زیبایی و آراستگی سازمانی و سلامت چمن ها می بایست چمن زنی با نظارت عالی دستگاه نظارت و بسته به میزان رشد چمن ها انجام پذیرد بطوریکه همیشه ارتفاع چمن ها از سطح خاک در حد ۴ الی ۵ سانتی متر نگه داشته شده و از به بدر نشستن چمن جلوگیری شود.
- ✓ کود پاشی می بایست در فصول رشد گیاهان و با استفاده از کودهای ازته انجام شود و میزان مجاز استفاده در کل دفعات حداکثر ۲۰۰ کیلوگرم در هر هکتار خواهد بود.
- ✓ وجین کردن و هرس کردن: وجین کردن و ریشه کنی علف های هرز در راستای حفظ و نگهداری فضای سبز می بایست مستمر و بصورت منظم صورت پذیرد.
- ✓ جمع آوری ضایعات فضای سبز و نظافت کلیه محوطه های مربوط به فضای سبز در راستای حفظ و نگهداری فضای سبز می بایست مستمر و بصورت منظم صورت پذیرد.
- ✓ سم پاشی و مبارزه با آفات و امراض: در صورت مشاهده هر گونه آفت و بیماری ضرورت دارد پیمانکار نسبت به اعلام کتبی آن به نماینده دستگاه نظارت اقدام و با رعایت فوریت با روش های مناسب نسبت به سم پاشی و مبارزه با آفات و امراض در راستای جلوگیری از اپیدمی و انتشار آفت با نظارت عالی کارفرما اقدام نماید.
- ✓ حریق و آتش سوزی: پیمانکار مکلف می باشد در راستای جلوگیری از وقوع هر گونه حریق و آتش سوزی در قطعات جنگل کاری و فضای سبز نسبت به جمع آوری منظم ضایعات خشکیده سوزنی برگ ها و جمع آوری سر شاخه های خشک بصورت منظم و روزانه اقدام موثر نماید.

ماده (۷): تعهدات کارفرما

۷-۱) کارفرما برابر مفاد این قرارداد در حداقل زمان ممکن نسبت به پرداخت مطالبات پیمانکار اقدام می نماید.

کلیه مدارک مطالعه شد و مورد تایید می باشد

مهر و امضای پیشنهاد دهنده



۷-۲) در صورت موافقت کارفرما پیمانکار می تواند از سرویسهای ایاب و ذهاب کارفرما در مسیرهای موجود و ساعات تعیین شده مشابه کارکنان کارفرما استفاده نمایند و برای این منظور پیمانکار موظف است هماهنگی لازم را با واحد خدمات و پشتیبانی کارفرما بعمل آورد و بدیهی است استفاده از سرویسهای ایاب و ذهاب شرکت هیچگونه تعهدی را برای کارفرما ایجاد نخواهد کرد.

۷-۳) کارفرما در مقابل اشخاص ثالث و خسارت ناشی از عمل پیمانکار هیچگونه مسئولیت نداشته و در کلیه موارد پیمانکار بایستی پاسخگو باشد.

۷-۴) کارکنان پیمانکار می توانند در پایان کار روزانه همانند سایر کارکنان شرکت از حمام موجود استفاده نمایند.

۷-۵) کارفرما محل مناسبی را با یک خط تلفن داخلی بمنظور استقرار نماینده مقیم پیمانکار تأمین خواهد کرد.

۷-۶) تمام دستورات کارها از طرف دستگاه نظارت کارفرما کتبا یا در موارد مقتضی به صورت شفاهی به پیمانکار یا نماینده وی ابلاغ میگردد. بدیهی است دستورات کارهای ارجاع شده به نماینده پیمانکار، حکم ابلاغ به خود پیمانکار را دارد.

ماده (۸) فسخ قرارداد :

۸-۱) کارفرما می تواند در صورت تحقق هر یک از موارد زیر قرارداد را فسخ نماید :

- ۱- تاخیر در شروع عملیات موضوع قرارداد، بیش از ۱۵ روز از زمان ابلاغ کارفرما.
- ۲- عدم شروع کار پس از رفع وضعیت قهری موضوع ماده فورس مازور و ابلاغ شروع کار از سوی کارفرما.
- ۳- عدم حضور نماینده پیمانکار در محل کار.
- ۴- عدم انجام دستورات ناظر قرارداد.
- ۵- انحلال شرکت پیمانکار.
- ۶- ورشکستگی پیمانکار یا توقیف اموال پیمانکار از سوی محاکم قضایی، به گونه ای که موجب توقف یا کندی پیشرفت کار شود.
- ۷- واگذاری قرارداد به شخص ثالث.
- ۸- تشخیص صرف کارفرما و یا عدم نیاز به خدمات پیمانکار.
- ۹- در صورت تکرار بیش از سه مرتبه در خصوص عدم تأمین وسایل مورد نیاز و یا عدم تعمیر و جایگزینی آنها کارفرما ضمن دریافت کلیه خسارات وارده مجاز به فسخ یکجانبه قرارداد خواهد بود.

تبصره پنجم: کارفرما می تواند به علت عدم رضایت از عملکرد پیمانکار بدون هیچ مکاتبه ای به صورت یک طرفه قرارداد را فسخ و ضرر و زیان مربوطه را از سپرده حسن انجام کار و یا دیگر مطالبات پیمانکار کسر نماید. پیمانکار با امضاء این قرارداد حق هرگونه اعتراض را در کلیه مراجع از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره ششم: در صورت عدم امکان تحقق مفاد قرارداد و تخلف پیمانکار از هر یک از مفاد قرارداد کارفرما می تواند ضمن فسخ بدون تشریفات نسبت به وصول هزینه ها و خسارات وارده از محل تضامین و مطالبات پیمانکار اقدام نماید.

۸-۲) پیمانکار میتواند با اعلام قبلی حداقل دوماهه نسبت به درخواست فسخ قرارداد اقدام نماید و در صورت موافقت کارفرما و تعیین و استقرار پیمانکار جدید امکان فسخ فراهم خواهد شد.

ماده (۹): تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار

۹-۱) پیمانکار موظف می باشد یک فقره ضمانتنامه بانکی معادل ۳۰ درصد مبلغ قرارداد به منظور ضمانت انجام تعهدات تحویل امور مالی شرکت سیمان اصفهان نماید و بدیهی است در صورت بروز هرگونه تخلف از هریک از مفاد و شروط مندرج در این قرارداد یا در صورت ترک کار ناگهانی پیمانکار و عدم انجام تعهدات ضمن ضبط تضمین حسن انجام کار، ضمانتنامه مذکور نیز به نفع کارفرما برداشت می گردد و کلیه خسارات بعلاوه ۳۰ درصد بالاسری از آن کسر می گردد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.

۹-۲) به منظور صحت عملکرد پیمانکار و بازدهی پیش بینی شده کار انجام شده در مدت قرارداد از هرگونه پرداختی که ماهیانه در وجه پیمانکار عملی می گردد معادل ۱۰٪ بعنوان سپرده حسن اجرای کار کسر می گردد.

تبصره هفتم: سپرده حسن انجام کار در صورت تأیید دستگاه نظارت میتواند در دوره ۹۰ روزه مسترد گردد.

۹-۳) پیمانکار آثار مترتب بر اجرای تعهدات موضوع این قرارداد را به مدت شش ماه پس از خاتمه قرارداد تضمین نموده و تعهد مینماید کلیه نقائص و ایراداتی که ناشی از فعل یا ترک فعل پیمانکار و عوامل وی در انجام تعهدات او ایجاد شده باشد را در اسرع وقت و به محض اعلام کارفرما بدون دریافت هیچگونه وجهی رفع و یا جبران نماید.

ماده (۱۰) کسورات قانونی

۱۰-۱) از کلیه صورتحسابهای پیمانکار در هر مرحله از پرداخت مبالغ زیر بعنوان کسور قانونی کسر می شود:

۱۰-۲) به مأخذ پنج درصد (۵٪) مطابق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی به عنوان سپرده حق بیمه از صورتحساب (ماهانه) پیمانکار کسر شده و نزد کارفرما نگهداری خواهد شد که پس از واریز حق بیمه و ارائه مقاصد حساب تأمین اجتماعی و تأیید دستگاه نظارت به پیمانکار مسترد خواهد شد.

کلیه مدارک مطالعه شد و مورد تأیید می باشد

مهر و امضای پیشنهاد دهنده



- ۳-۱۰) کسر مبالغ سپرده حسن انجام کار.
- ۴-۱۰) کسر جرائم و خسارات وارده احتمالی .
- ۵-۱۰) کسر سایر خدمات ارائه شده به پیمانکار.
- ۶-۱۰) کسر مبلغ علی الحساب (در صورت پرداخت علی الحساب) .
- ۷-۱۰) کسر هرگونه کسوری که در طول اجرای قرارداد مطابق قوانین جمهوری اسلامی مصوب گردد.
- ۸-۱۰) پرداخت کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه و مالیات حق الزحمه قرارداد به عهده پیمانکار می باشد ولیکن چنانچه به هر دلیل پیمانکار در پرداخت حقوق قانونی و رعایت مقررات قصور ورزد که منجر به جرائم قانونی گردد، پرداخت جرائم تعیین شده از سوی سازمانهای تأمین اجتماعی و دارایی بر عهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت.

تبصره هشت : پرداخت آخرین صورت وضعیت پیمانکار موکول به ارائه مفاسد حساب از سازمان تأمین اجتماعی خواهد بود.

ماده (۱۱) دستگاه نظارت :

- ۱-۱۱) نظارت بر اجرای مفاد این قرارداد و تأیید صورت وضعیتهای پیمانکار بعهده حوزه مدیر منابع انسانی کارفرما می باشد.
- ۲-۱۱) نظارت بر موضوع قرارداد حاضر در قستهای مختلف توسط مدیر منابع انسانی مشخص و به نماینده پیمانکار ابلاغ میگردد.
- ۳-۱۱) پیمانکار موظف است همکاریهای لازم را با کارفرما یا نمایندگان وی بعمل آورده و موضوع قرارداد را طبق استانداردهای لازم، اصول فنی و ایمنی و همچنین مطابق نظر دستگاه نظارت یا نماینده آن اجرا نماید.

تبصره نه : تعیین دستگاه نظارت نافی مسئولیت پیمانکار نبوده و کلیه تعهدات و مسئولیت های پیمانکار مطابق قرارداد به قوت خود باقی خواهد بود.

ماده (۱۲) جرایم و خسارات

- ۱-۱۲) در صورتی که پیمانکار قسمتی از تعهدات خود را انجام ندهد کارفرما می تواند ضمن اعمال جریمه متناسب با تخلف انجام گرفته با تأیید دستگاه نظارت به هر طریق ممکن آن قسمت از کار را اجرا و هزینه انجام شده را به اضافه ۳۰٪ (سی درصد) هزینه های بالا سری از مطالبات پیمانکار کسر نماید.
- ۲-۱۲) در صورت بروز هرگونه خسارت ناشی از قصور پیمانکار در اجرای صحیح مفاد قرارداد و یا فسخ قرارداد، کارفرما می تواند در هر زمان و بنابه تشخیص خود از محل اسناد تضمینی و سپرده حسن انجام کار و سایر مطالبات، نسبت به جبران خسارات وارده از سوی پیمانکار به نفع خود اقدام نماید. نوع و میزان خسارت توسط دستگاه نظارت تعیین و کاملاً مورد قبول پیمانکار بوده و لازم الاتباع می باشد.
- ۳-۱۲) پیمانکار طی عقد خارج لازم به کارفرما و کالت بلاعزل داد تا حق داشته باشد کلیه خسارات وارده که از طرف پیمانکار در اجرای قرارداد متحمل می شود و همچنین جرایم تعیین شده را از مطالبات وی برداشت نماید.
- ۴-۱۲) در صورتی که کارفرما تشخیص دهد که پیمانکار دارای ضعف در مدیریت عملیات موضوع قرارداد می باشد و عملکرد وی منجر به بروز نارضایتی در هر مورد از تعهدات پیمانکار باشد می تواند تا سقف ۳۰ درصد از مبلغ بالاسری همان ماه وی را جریمه نماید.

ماده (۱۳) سایر موارد :

- ۱-۱۳) این قرارداد از هر حیث تابع قوانین کشور جمهوری اسلامی ایران می باشد.
- ۲-۱۳) پیمانکار موظف است گزارشات هفتگی و ماهیانه مورد تأیید کارفرما را به دستگاه نظارت ارائه نماید.
- ۳-۱۳) کارفرما موافقت دارد حتی الامکان محلی را جهت تأمین انبار و رختکن و کمد لباس در اختیار پیمانکار قرار دهد.
- ۴-۱۳) این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی تنظیم و برای طرفین لازم الاجرا میباشد.

ماده (۱۴) فورس ماژور :

در صورت بروز موارد پیش بینی نشده و حوادث غیرمترقبه و یا عواملی که از حیطه و اختیار و کنترل طرفین خارج باشد (غیر از نوسان قیمت ارز و یا تحریم های اقتصادی) قرارداد به حالت تعلیق یا معاف از انجام درآمده و پس از بازگشت به حالت عادی با توافق طرفین، قرارداد ادامه می یابد و در صورتیکه حالت فورس ماژور بیش از دو ماه به طول انجامد طرفین پس از برگزاری جلسه ای نسبت به ادامه روند کار تصمیم گیری می نمایند و شرایط و نحوه تسویه حساب وفق شرایط ایجاد شده برای بروز فورس ماژور قابل بررسی و تغییر می باشد.

ماده (۱۵) افزایش و یا کاهش :

چنانچه در حین اجرای مفاد این قرارداد میزان خدمات موضوع قرارداد و یا آیتم های پیوست های قرارداد تا میزان ۲۵٪ افزایش یا کاهش یابد پیمانکار موظف به انجام خدمات مذکور مطابق بانرخ اعلامی می باشد.

کلیه مدارک مطالعه شد و مورد تأیید می باشد

مهر و امضای پیشنهاد دهنده



ماده (۱۶) روش حل اختلاف :

در صورتیکه در تفسیر یا اجرای این قرارداد بین طرفین اختلافی صورت پذیرد ابتدا از طریق مذاکره و سپس موضوع به داوری ارجاع و رأی صادره از طریق داور برای طرفین لازم الاتباع می باشد که در این خصوص اتاق بازرگانی به عنوان مقام ناصب داور تعیین می گردد، و این موضوع بدان معنی نخواهد بود که کارفرما حق استفاده از اسناد تضمین شده را جهت جبران خسارت وارده نداشته باشد.

تبصره ده: به منظور جلوگیری از بروز وقفه در امور، پیمانکار موظف و مکلف است در دوره حل اختلاف نسبت به انجام کامل تعهدات خود اقدام لازم را بنماید و در صورت عدم انجام، کارفرما راساً نسبت به انجام آن اقدام و هزینه های آن بانضمام ۳۰ درصد بالاسری را از حساب های فی مابین و یا از محل تضامین کسر خواهد کرد.

ماده (۱۷) حق واگذاری :

پیمانکار حق ندارد بدون تصویب کارفرما تمام و یا قسمتی از موضوع این قرارداد را به اشخاص حقوقی و یا حقیقی دیگر واگذار نموده و یا انتقال دهد.

ماده (۱۸) اقامتگاه :

اقامتگاه پیمانکار از نظر ابلاغ هرگونه نامه و یا اخطار از طرف کارفرما در مفاد این قرارداد مندرج است از این رو پیمانکار قبول نمود در صورت ارسال هرگونه نامه و یا اخطار از طریق پست سفارشی و یا از طریق نامه رسان کارفرما به آدرس مذکور به منزله ابلاغ به وی تلقی شود .

ماده (۱۹) ضمائ قرارداد

ضمائ قرارداد که جزء لاینفک آن بوده و به تأیید طرفین قرارداد رسید عبارت است از :

۱-۱۹) حوزه های نظافت

۲-۱۹) الحاقیه HSE پیمانکاران

تبصره یازده: سایر دستورالعمل ها و الحاقیه و مکاتباتی که در طول مدت قرار داد به توافق طرفین برسد جزو ضمائ قرار داد بوده و لازم الاجرا می باشد.

ماده (۲۰) تعداد نسخ :

این قرارداد در ۲۰ ماده و در دو نسخه تنظیم و هر دو نسخه به تنهایی حکم واحد را داراست.